



・【販売区画】:6区画・【価格】:1,284万円～1,399万円・【土地面積】:136.89㎡～163.99㎡

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・下水道・上水道
 小学校徒歩10分以内・陽当り良好・整形地・角地



金沢市大額1丁目 E号地			
坪	44.11坪	価格	1,324 万円
所在地	石川県金沢市大額1丁目315番6 E号地		
交通	北陸鉄道石川線 乙丸駅 徒歩5分(約350m) I R いしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車42分 額住宅駅 徒歩8分(約600m)		
土地	面積	公145.85㎡(44.11坪)	
	坪単価	坪30.0万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	北側(公道)幅 約5.0m 間口 約7.63m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 100%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	額小学校 徒歩7分(約500m)		
中学校	額中学校 徒歩9分(約700m)		
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)
備考	物件おすすめポイント 小中学校徒歩10分圏内 月々3.4万～お支払い可能 北向き 別途上下水道負担金:78万円 周辺環境 コープ大額まで車で約3分 セブンイレブン金沢大額1丁目店まで徒歩約8分		

物件画像



大額1丁目に全6区画の住宅用地が登場！建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー様や工務店様で建築可能です！



別途上下水道負担金：各1区画78万円



コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内です。スーパーまでは車で3分の場所にあります。



山側環状へのアクセスも良好！



面積が41坪～49坪までありますので、ゆとりを持ったプランでの建築が可能です！

